

**HOTELI OMIŠALJ d.d. u stečaju**

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU  
STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

**7 St-32/2008**

**LORIS RAK, stečajni upravitelj**

7. siječnja 2026. godine



## I. OSNOVNI PODACI O STEČAJNOM POSTUPKU

NAZIV SUDA:	TRGOVAČKI SUD U RIJECI
POSLOVNI BROJ:	7 St-32/2008
STEČAJNI DUŽNIK:	HOTELI OMIŠALJ d.d. u stečaju, Omišalj, Zagradi 39
STEČAJNI SUDAC:	OIB: 18048322611
STEČAJNI	LILJANA UGRIN
UPRAVITELJ:	LORIS RAK

## II. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA

### IZVJEŠTAJNO RAZDOBLJE:

1. listopada 2025. godine do 31. prosinca 2025. godine

### OPIS TIJEKA STEČAJNOG POSTUPKA

Navesti radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

Predmetno izvješće odnosi se na razdoblje od 1. listopada 2025. godine do 31. prosinca 2025. godine.

#### **a) Stečajni postupak**

Dana 6. listopada 2025. godine stečajni upravitelj od Trgovačkog suda u Rijeci zaprimio rješenje posl. broj 7 St-32-2008-340 u kojem se određuje stvarni trošak stečajnom upravitelju.

Dana 21. studenoga 2025. godine stečajni upravitelj primio je na znanje popratno izvješće Primorsko-goranske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Krk, KLASA:UP/I-350-05/22-05/000017, URBROJ: 2170-03-04/1-25-0009 kojim su upućene žalbe Stečajnog dužnika i Općine Omišalj protiv prvostupanjskog rješenja Ministarstvu prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine.

Stečajni upravitelj uputio je dana 10. rujna 2025. godine požurnicu Ministarstvu mora, prometa i infrastrukture za postupanje u postupku utvrđivanja granice pomorskog dobra.

#### **b) Rad Odbora vjerovnika**

U izvještajnom razdoblju održana je jedna sjednica Odbora vjerovnika Stečajnog dužnika.

**c) Radnici stečajnog dužnika**

Od 1. travnja 2025. godine Stečajni dužnik ne zapošljava radnike.

### III. STANJE STEČAJNE MASE

**IZVJEŠTAJNO RAZDOBLJE:**

1. listopada 2025. godine do 31. prosinca 2025. godine

**OPIS STANJA STEČAJNE MASE**

Dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona, dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu, dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga, dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji, dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji, dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju, dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka, dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe), ostali podaci.

Stečajna masa stečajnog dužnika sastoji se od nekretnina pobliže opisanih i navedenih u prilogu izvješća prethodnih stečajnog upravitelja. U izvještajnom razdoblju nije bilo stjecanja niti otuđenja nepokretne i pokretne imovine.

Stečajni upravitelj nalazi da je u tijeku obnova zemljišne knjige koja još nije dovršena, uslijed čega stečajni upravitelj još ne može dati cjelokupni pregled novih čestica. Međutim, u izvještajnom razdoblju nisu nastupili nikakve izmjene u odnosu na prethodna izvješća stečajnog upravitelja.

Obveze stečajne mase uredno se podmiruju po njihovom dospijeću.

Prikaz primitaka i izdataka daje se za razdoblje od 1. listopada 2025. godine do 31. prosinca 2025. godine u tablici sukladno podacima knjigovodstva stečajnog dužnika.

RED.BR.	OPIS PRIMITAKA	IZNOS
<b>A)</b>	<b>PRIMITCI OD UPRAVLJANJA STEČAJNOM MASOM</b>	<b>11.264,64 €</b>
1.	Primitci od poslovanja	0,00 €
2.	Primitci od najamnina i zakupnina	5.211,75 €
3.	Primitci od ugovornih i zateznih kamata	43,53 €
4.	Povrat preplate	0,00 €
5.	Primici po osnovi osiguranja	6.009,36 €
<b>B)</b>	<b>PRIMITCI OD UNOVČENJA STEČAJNE MASE</b>	<b>0,00 €</b>
<b>1.</b>	<b>PRIMITCI OD UNOVČENJA PREDMETA NAD KOJIM POSTOJI RAZLUČNO PRAVO</b>	<b>0,00 €</b>
1.1.	Primitci od unovčenja nekretnina	0,00 €
1.2.	Primitci od unovčenja pokretnina	0,00 €
1.3.	Primitci od unovčenja prava	0,00 €

<b>2.</b>	<b>PRIMITCI OD UNOVČENJA OSTALIH PREDMETA STEČAJNE MASE</b>	<b>0,00 €</b>
2.1.	Primitci od unovčenja nekretnina	0,00 €
2.2.	Primitci od unovčenja pokretnina	0,00 €
2.3.	Primitci od unovčenja prava	0,00 €
2.4.	Primitci od naplate tražbina	0,00 €
<b>C)</b>	<b>OSTALI PRIMITCI</b>	<b>0,00 €</b>
1.	Naplata troškova upravnih i sudskih postupaka	0,00 €
2.	Porezi, doprinosi i javna davanja	0,00 €
<b>UKUPNO PRIMITCI</b>		<b>11.264,64 €</b>

RED.BR.	OPIS IZDATAKA	IZNOS
<b>A)</b>	<b>OBVEZE STEČAJNE MASE</b>	
<b>1.</b>	<b>TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA</b>	<b>39,82 €</b>
1.1.	Nagrada stečajnog upravitelja (bruto iznos)	0,00 €
1.2.	Naknada troškova stečajnog upravitelja (bruto iznos)	39,82 €
1.3.	Nagrada članovima Odbora vjerovnika (bruto iznos)	0,00 €
1.4.	Naknada troškova članovima Odbora vjerovnika (bruto iznos)	0,00 €
<b>2.</b>	<b>OSTALE OBVEZE STEČAJNE MASE</b>	<b>16.382,83 €</b>
2.1.	Neto plaće i nadnice	0,00 €
2.2.	Troškovi poreza, prireza i doprinosa iz plaće	0,00 €
2.3.	Troškovi doprinosa na plaće	0,00 €
2.4.	Troškovi prijevoza na posao	0,00 €
2.5.	Ostali troškovi za radnike	0,00 €
2.6.	Troškovi uredskog i potrošnog materijala	0,00 €
2.7.	Troškovi električne energije	3.462,41 €
2.8.	Troškovi telefonskih i internetskih usluga	0,00 €
2.9.	Poštanski troškovi	0,00 €
2.10.	Materijalni troškovi	0,00 €
2.11.	Troškovi sudskih i upravnih pristojbi	0,00 €
2.12.	Bankarske naknade i naknade za platni promet	81,33 €
2.13.	Komunalne naknade, komunalne usluge i vodne naknade	236,72 €
2.14.	Troškovi oglašavanja	0,00 €
2.15.	Troškovi odvjetničkih i javnobilježničkih usluga	0,00 €
2.16.	Troškovi sudskih vještaka	0,00 €
2.17.	Troškovi računovodstvenih i knjigovodstvenih usluga	3.000,00 €
2.18.	Troškovi usluga privatne zaštite	0,00 €
2.19.	Naknade upravnih i parničnih troškova	0,00 €
2.20.	Najamnine i zakupnine	0,00 €
2.21.	Troškovi arhiviranja poslovne dokumentacije	0,00 €
2.22.	Premije osiguranja (osim osiguranja od odgovornosti st. upravitelja)	0,00 €
2.23.	Porezi i javna davanja (osim za radnike)	9.510,63 €
2.24.	Troškovi projektantskih i geodetskih usluga	0,00 €

2.25.	Ostali materijalni troškovi (usluge)	91,74 €
2.26.	Povrat jamstava	0,00 €
<b>UKUPNO IZDACI</b>		<b>16.422,65 €</b>

#### IV. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

##### IZVJEŠTAJNO RAZDOBLJE:

1. listopada 2025. godine do 31. prosinca 2025. godine

##### OPIS RADNJI KOJE SE NAMJERAVAJU PODUZETI

Naznačiti radnje koje stečajni upravitelj namjerava poduzeti u izvještajnom razdoblju.

U narednom vremenskom razdoblju stečajni upravitelj upravljati će sa stečajnom masom pažnjom dobrog gospodara.

U narednom vremenskom razdoblju stečajni upravitelj ispunjavati će obveze stečajne mase po njihovom dospjeću.

U narednom izvještajnom razdoblju dovršit će se postupak utvrđivanja građevinskih čestica sukladno Zakonu kojim se uređuje neprocijenjeno građevinsko zemljište.

U narednom izvještajnom razdoblju dovršit će se postupak unovčenja pokretnina.

U narednom razdoblju još nije moguće pristupiti unovčenju imovine budući da nisu ispunjene pretpostavke u skladu sa zakonom koji uređuje neprocijenjenom građevinskom zemljištu te još uvijek nije dovršen postupak obnove zemljišne knjige.

U Rijeci, 7. siječnja 2026. godine

Loris Rak, stečajni upravitelj